

Số: /KH-UBND

Phủ Thông, ngày 22 tháng 4 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 521/UBND-KT ngày 18 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Phủ Thông về việc giao nhiệm vụ triển khai đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư Khuổi Nim, xã Phủ Thông;

Căn cứ Thông báo số 108/TB-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Phủ Thông Kết luận của Chủ tịch UBND xã Nông Ngọc Huân tại cuộc họp triển khai kế hoạch thu ngân sách nhà nước trên địa bàn xã năm 2026;

Để triển khai chủ động, hiệu quả trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng phát triển trên địa bàn xã, UBND xã Phủ Thông xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026, cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

- Khai thác hiệu quả quỹ đất, tăng nguồn thu ngân sách Nhà nước phục vụ

đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng.

- Đáp ứng nhu cầu đất ở của nhân dân, góp phần ổn định thị trường bất động sản tại địa phương.

- Bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng trong quản lý và sử dụng đất đai.

- Nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

## **2. Yêu cầu**

- Xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị liên quan trong tổ chức thực hiện.

- Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản.

- Bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan trong toàn bộ quá trình tổ chức đấu giá.

## **II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

### **1. Nội dung đấu giá**

- Địa điểm: Khu đất thuộc dự án khu dân cư Khuổi Nim, xã Phú Thông.

- Số lượng: 15 lô/01 khu đất chia lô.

- Tổng diện tích đấu giá: 2.396,3 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn.

- Dự kiến thu ngân sách: Khoảng 10 tỷ đồng.

### **2. Tiến độ thực hiện dự kiến**

- Quý II năm 2026: Hoàn thiện hồ sơ, phương án đấu giá, phê duyệt kế hoạch.

- Quý III - IV năm 2026: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Sau đấu giá: Thực hiện nghĩa vụ tài chính, bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Kinh tế xã**

- Chủ trì, tham mưu UBND xã xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá và ban hành quyết định đấu giá.

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức đấu giá.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện.

- Phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV trong việc bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phối hợp Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên trong việc xác định và đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính.

### **2. Công an xã**

- Đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau quá trình tổ chức đấu giá.

- Phối hợp xử lý các tình huống phát sinh (nếu có).

### **3. Đề nghị Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên**

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với người trúng đấu giá.
- Thu các khoản thuế, phí liên quan theo quy định.
- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện.

### **4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã**

- Tham mưu lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định.
- Ký hợp đồng với tổ chức thực hiện đấu giá.
- Tổ chức cho người tham gia đấu giá khảo sát thực địa.
- Chuẩn bị điều kiện hạ tầng phục vụ bàn giao đất.
- Tuyên truyền, thông báo công khai thông tin đấu giá trên hệ thống truyền thanh.
- Đăng tải kế hoạch đấu giá trên Trang thông tin điện tử theo quy định.

Các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động triển khai thực hiện, đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét, giải quyết.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, NN&MT;
- TT ĐU, HĐND xã
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- LĐVP;
- Công an xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nông Ngọc Huấn**